

Aika: 13.4.2024

Paikka: Toivola, Mäntlahti Hamina ja Microsoft Teams

1. Kokouksen avaus.

Tiekunnan toimitsijamies Kari Tähti avasi kokouksen kello 10.04

2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa sekä kaksi ääntenlaskijaa. Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Vesa Yrjölä, sihteeriksi valittiin Kari Tähti, pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Peter Harden ja Ossi Lommi.

3. Todetaan kokouksen osanottajat, kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouksessa oli läsnä 17 äänioikeutettua ja läsnä 19 henkilö (liite1.). Kokouskutsu on lähetetty 25.3.2024 kaikille tien osakkaille, tiedossa olevalla yhteystiedolla.

Tiekunnan toimitsijamies tai hoitokunta voi sallia osallistumisen tiekunnan kokoukseen postin tai tietoliikenneyhteyden taikka muun teknisen apuvälineen avulla sekä määrätä tällaisen osallistumisen ilmoittamista varten määräajan.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Hyväksytään työjärjestys.

Hyväksyttiin asialista työjärjestysesitykseksi.

5. Hyväksytään vuoden 2023 toimintakertomus.

Toimintakertomus hyväksyttiin. (liite 2).

6. Vahvistetaan vuoden 2023 tilinpäätös.

Tilinpäätös käsiteltiin, kuultiin tilitystentarkastajien lausunto ja sekä vahvistettiin tilinpäätös.

7. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä.

Kokous myönsi vastuuvapauden toimitsijamiehelle ja muille tilivelvollisille.

8. Vahvistetaan tieyksikkölaskelma, yksikkömaksu ja tie- ja käyttömaksut.

Kokous vahvisti tieyksikkölaskelman (liite 3).

Tien pidon maksut 2024 ovat seuraavat:

Kiinteistöön käyttöön liittyvät osakkaan maksut:

- Perusmaksu 17 euroa
- Yksikköhinta 0,045 euroa
- Osakkaiden normaalista tien käytöstä poikkeavissa kuljetuksissa laskutetaan käyttömaksu (esim. maa-aines- ja raakapuukuljetukset)
  - Tienosakas on velvollinen ilmoittamaan käyttömaksuihin perustavasta liikenteestä Pyötsaaren tiekunnan hoitokunnalla tai toimitsijamiehelle.

Käyttömaksut ja laskutuskulut:

- Tilapäiskäyttömaksut henkilö- ja paketti autot
  - 0-1 km = 28 €; yli1-2 km 41 €; yli 2 km = 50 €
  - Tilapäiskäyttäjältä peritään laskutuskuluina 7 € ja lupalapusta 3 €
- Muut käyttömaksut:
  - 0,39 €/m<sup>3</sup>/km tai 0,41/tn/km
  - Käyttömaksujen laskutuskuluina peritään 7 euroa.

9. Päätetään vuoden 2024 maksuunpanoluettelon vahvistamisesta, sekä maksujen erääntymispäivästä ja sen jälkeen tapahtuvan perinnän kuluista.  
Vahvistettiin tien hoitomaksujen maksuunpanoluettelo (liite 4). Erääntymispäiväksi päätettiin 31.5.2024. Huomautuslaskusta kannetaan maksua 8 €/lasku. Perintään liittyvä ulosottomaksu 51 euroa, perintätoimistonkulut määräytyvät tapauskohtaisesti.
10. Hyväksytään toimintasuunnitelma vuodelle 2024  
Hyväksyttiin toimintasuunnitelma (liite 5).
11. Vahvistetaan talousarvio vuodelle 2024  
Vahvistettiin talousarvio vuodelle 2024 (liite 6).
12. Valitaan hoitokunta tai toimitsijamies, varamiehet ja päätetään toimikauden pituudesta sekä päätetään kulukorvausten ja palkkioiden maksamisesta.  
Toimitsijamieheksi valittiin vuosiksi 2024–25 Kari Tähti ja varatoimitsijamieheksi Torsti Kotoluoto. Palkkiot toimitsijamiehelle sopimuksen mukaan ja varatoimitsijamiehelle 150 euroa/vuosi.
13. Päätetään tiekunnan edustajille myönnettävistä käyttö- ja hallintaoikeuksista.  
Tiekunnan tilin käyttöoikeuden haltijoina ovat Kari Tähti ja Torsti Kotoluoto.
14. Valitaan vuodelle 2024 kaksi henkilöä tarkastamaan tilitys ja kaksi henkilöä varalle.  
Tilityksiä tarkastajiksi vallittiin Vesa Yrjölä ja Ossi Lommi sekä varalle Peter Harden ja Riikka Böckerman.
15. Päätetään pöytäkirjan nähtävilläpitopaikka- ja aika.  
Pöytäkirja liitteineen on nähtävillä toimitsijamiehellä sopimuksen mukaan (p.0405280052) ja netissä kokouskutsussa mainitussa nettiosoitteessa ajalla 16.4.-16.5.2024.  
Kokouksen pöytäkirjan kopio (ei liitteet) on myös nähtävillä Pyötsaaren kylän ilmoitustaululla ja Internetissä osoitteessa [www.pyotsaari.com](http://www.pyotsaari.com).
16. Päätetään pöytäkirjan otteista ja jäljennöksistä perittävät lunastusmaksut.  
Lunastusmaksut ovat 2,50 euroa/sivu, lisäksi postimaksu (kirjepostina).
17. Ilmoitetaan muutoksen hakuohjeet.  
Tieosakas tai muu asianosainen, jonka oikeutta tiekunnan kokouksen tai perustamiskokouksen taikka toimitsijamiehen päätös koskee, saa vaatia tiekunnan kokoukselta päätöksen oikaisemista, sillä perusteella, että päätös ei ole syntynyt laillisessa järjestyksessä taikka on lain vastainen taikka loukkaa hänen oikeuttaan. Oikaisuvaatimus on esitettävä 30 päivän kuluessa päätöksen tekemisestä toimitsijamiehelle tai Etelä-Savon käräjäoikeudelle. Toimitsijamiehellä on myös oikeus itse samassa ajassa ratkaista itse tekemäänsä päätöstä koskeva oikaisuvaatimus.
18. Mahdolliset muut asiat, yleiskeskustelu.  
Pyötsaaren nykyiselle sillalle on asetettu 5 tn akselipainorajoitus varmistamaan sillan kannen vahvistamiseksi asennettujen vanereiden kiinni pysyminen.

#### Tilannekatsaus Pyötsaaren sillan uusiminen 2024

- Hankkeella on ELY:n avustuspäätös 85 %, sillan kustannusarvio 547.554,00 € (alv 24 %).
- Omarahoitus osuus katetaan tiekunnan osakkailta kerätyillä maksuilla sekä Haminan kaupungin myöntämällä avustuksella. Kustannusarvion mukainen rahoitus on järjestetty.

- Sillan rakennepiirustukset ovat ulkoisessa tarkastuksessa ja tarkastuksen jälkeen jätetään Hilmaan urakasta tarjouspyynnöt. Tarjousten avauskokous ja urakkaneuvottelut toukokuun puolessa väissä, jonka jälkeen tehdään hankintapäätös. Valitusajan (14 vrk) jälkeen solmitaan urakkasopimus. Alustava urakka-aika on 1.6.–31.10.2024. Silta avautunee liikenteelle elokuun puolessa välissä, jonka jälkeen alkaa väliaikaisen kulkuyhteyden purkaminen ja penkereen maisemointi

19. Kokouksen päättäminen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 11.35

Haminassa 12.4.2024

Vesa Yrjölä  
puheenjohtaja

Kari Tähti  
sihteeri

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi

Ossi Lommi  
pöytäkirjantarkastaja

Peter Harden  
pöytäkirjantarkastaja